

11

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr. 153/24.09.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat încheiat în favoarea societății Business Park Bistrița Sud SRL, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat la parterul imobilului situat în Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.6, cu destinația de sediu social

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa nr.716/19.08.2021 a societății Business Park Bistrița Sud SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 71893/19.08.2021;

contractul de comodat nr.44/478/T/01.10.2018 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL;

referat de aprobare nr.76150/06.09.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.76151/06.09.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.6/28.01.2010 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parc Industrial Bistrița Sud” în extravilanul Municipiului Bistrița, localitatea componentă Sărata, Beneficiar: Primăria Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.107/29.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea studiului de fezabilitate și a proiectului „Parc Industrial Bistrița Sud” în vederea solicitării finanțării prin Programul Operațional Regional 2007-2013, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată, S.C. BUSINESS PARK SUD SRL – societate administrator, pentru PARCUL INDUSTRIAL BISTRIȚA SUD, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.146/13.09.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind prelungirea duratei contractului de comodat încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea Business Park Sud SRL, pentru spațiul în suprafață de 36,96 mp situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.6;

în conformitate cu:

prevederile art. 858 și următoarele, 874 și 875 din Codul Civil;

în temeiul art.108 lit.d, art.129 alin.1, alin.2, lit.c, alin.14, art.139 alin.3, lit.g și art.196 alin.1 lit.a, art.349 și următoarele, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

...///...

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) - Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr. 44/478/T/01.10.2018 încheiat în favoarea societății Business Park Bistrița Sud SRL, având ca obiect spațiul, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în suprafață totală de 36,96 mp, situat în Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.6.

(2) - Actul adițional la contractul de comodat prevăzut la alin.1 se va încheia pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 25.09.2021, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a comodatarului.

ART.2. - Comodatarul are obligația respectării destinației stabilite, sub sancțiunea rezilierii contractului.

ART.3. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de comodat nr. 44/478/T/01.10.2018.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrației Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri" din ____.

ART.6. - Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrației Publică Juridic;
- Direcției Economică;
- societății Business Park Bistrița Sud SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.6;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
VM/CSC/2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de comodat încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL, pentru spațiul în suprafață de 36,96 mp situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Titulescu nr.6

Prin Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat înființarea societății cu răspundere limitată Business Park Bistrița Sud SRL, societate – administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud.

Societatea Business Park Bistrița Sud SRL este constituită în temeiul Legii nr.31/1990 a societăților comerciale, al cărui asociat unic este Municipiul Bistrița, prin Consiliul local al municipiului Bistrița.

În vederea stabilirii unui sediu social, a fost încheiat un contract de comodat pentru folosința spațiului proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str.Nicolae Titulescu nr.6. Contractul de comodat a fost încheiat pentru o perioadă de 3 ani, respectiv până la data de 24.09.2015, termenul contractului fiind prelungit prin act adițional, până la data de 24.09.2018.

Prin adresa nr.461/10.08.2018, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.64.917/13.08.2018, administratorul societății BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD SRL, solicită prelungirea termenului contractului pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 25.09.2018. Prin Hotărârea nr.146/13.09.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea duratei dării în folosință gratuită a acestui spațiu, astfel că s-a întocmit contractul de comodat nr. 44/478/T/01.10.20218, cu valabilitate până la data de 24.09.2021.

Având în vedere faptul că Municipiul Bistrița este asociat unic al societății, iar prin înființarea Parcului Industrial Bistrița Sud municipalitatea și-a propus atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă în municipiul Bistrița, precum și pentru desfășurarea în bune condiții a activității acestuia, propun și susțin prelungirea duratei contractului de comodat încheiat pentru spațiul din str.Nicolae Titulescu nr.6, pentru o perioadă de 1 an, respectiv de la data de 25.09.2021 până la data de 24.09.2022, cu destinația de sediu social.

În temeiul prevederilor Noului Cod civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de comodat încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL, pentru spațiul în suprafață de 36,96 mp situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.6.

Primarul municipiului Bistrița
Ioan TURC

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de comodat încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL, pentru spațiul în suprafață de 36,96 mp situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Titulescu nr.6

Prin Hotărârea nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat înființarea societății cu răspundere limitată Business Park Bistrița Sud SRL, societate-administrator pentru Parcul Industrial Bistrița Sud. Parcul Industrial este situat în apropierea intersecției dintre drumurile naționale 17 (Bistrița-Cluj) și 15A (Bistrița-Reghin), în localitatea componentă Sărata.

Obligativitatea înființării unei societăți-administrator pentru parcul industrial este prevăzută în Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Societatea Business Park Bistrița Sud SRL este constituită în temeiul Legii nr.31/1990 a societăților comerciale, al cărui asociat unic este Municipiul Bistrița, prin Consiliul local al municipiului Bistrița.


În vederea stabilirii unui sediu social, în temeiul Hotărârii nr.109/20.09.2012 a Consiliului local al municipiului Bistrița a fost încheiat un contract de comodat pentru folosința spațiului proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str. Nicolae Titulescu nr.6. Contractul de comodat a fost încheiat pentru o perioadă de 3 ani, termenul contractului fiind prelungit prin act adițional până la data de 24.09.2018. Prin Hotărârea nr.146/13.09.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița s-a aprobat prelungirea duratei dării în folosință gratuită a acestui spațiu, astfel că s-a întocmit contractul de comodat nr. 44/478/T/01.10.20218, cu valabilitate până la data de 24.09.2021.

Prin adresa nr.716/19.08.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.71893/19.08.2021, administratorul societății BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD SRL, solicită prelungirea termenului contractului sus amintit, începând cu data de 25.09.2021.

Având în vedere faptul că Municipiul Bistrița este asociat unic al societății, iar prin înființarea Parcului Industrial Bistrița Sud, municipalitatea și-a propus crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor, atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă în municipiul Bistrița, precum și pentru desfășurarea în bune condiții a activității societății, propunem prelungirea termenului contractului de comodat nr. 44/478/T/01.10.20218, încheiat pentru spațiul din str.Nicolae Titulescu nr.6, pentru o perioadă de 1 an, respectiv de la data de 25.09.2021 până la data de 24.09.2022, cu destinația de sediu social.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propunem și susținem proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de comodat încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Business Park Bistrița Sud SRL, pentru spațiul în suprafață de 36,96 mp situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.6.

DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA

 24.09.2021

DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCIA

 24.09.2021

DIRECTOR EXECUTIV,
NICULAE SCURTU

